



RESIDENCES



+10

años de experiencia.



+7

**proyectos desarrollados
y entregados satisfactoriamente.**



+120,000 M²

construidos



OVIÉ · 20

VERTICAL LIVING

De la misma confianza y seguridad
que **te trajeron Ovié 20.**



Hasta \$1,189,700 de **plusvalía
obtenida por nuestros clientes**



Entrega en tiempo y forma.



Acabados sofisticados.



Ubicación privilegiada.



Departamentos boutique

Privacidad y seguridad diseñadas para quienes **valoran lo discreto a un lado de Jardín Real.**

-  **1 Torre.**
-  **88 Departamentos.**
-  **3 Sótanos.**
-  **8 Amenidades.**

Paseo Real del Valle, Valle de Atemajac 2445-05,
Plaza Real 1, **Zapopan Jalisco**





En Arévia, la tranquilidad no es un añadido, es parte del diseño. Con pocos departamentos, seguridad física y legal, y una ubicación privilegiada frente a Zona Real, Arévia ofrece una inversión inteligente y resguardada.

- **Ubicado** en una de las 3 zonas con mayor seguridad en Zapopan
- **Comunidad** de baja densidad
- **Accesos controlados** y entorno vigilado
- **Precios incomparables** frente a una zona consolidada como Jardín Real





ESTILO DE VIDA



- Sam's Club.
- Walmart.

EDUCACIÓN



- Kids Valley School.
- Cumbres International School.





¿Por qué **invertir en**

GUADALAJARA **GUADALAJARA?**

- **5.3 millones** de habitantes.
- **6.7% PIB** nacional.
- **Infraestructura** urbana de punta.
- **Gran inversión** extranjera.
- **Economía** sólida.
- **\$19,000 renta** promedio de estancia larga.

¿Por qué invertir en AREVIA?

RESIDENCES



7 modelos de departamentos para distintos momentos de vida.



Estacionamiento para uno o dos autos, según el modelo.



Preventa exclusiva en Lista Cero, con precios preferenciales antes del lanzamiento oficial.



Inversión respaldada por una desarrolladora con trayectoria y certeza jurídica.



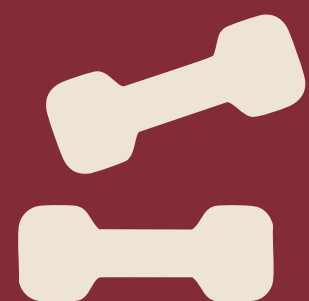
Seguridad física y entorno consolidado al lado de Jardín Real.



Mayor potencial de plusvalía, al invertir en la etapa más temprana del proyecto.

Amenidades

Ejercítate, desconéctate o comparte lo que importa,
todo sin salir de casa.



**Estudio
activo**



Ludoteca



Coworking



Alberca
y zona de grill



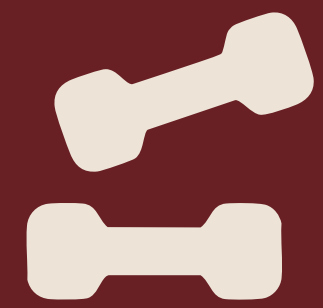
Terraza
de usos múltiples



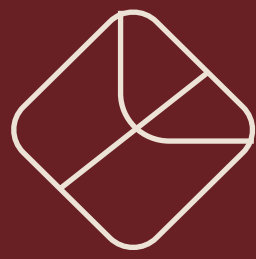
Salón
/ Catering

Planta de amenidades





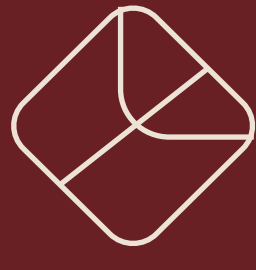
Estudio activo





Ludoteca





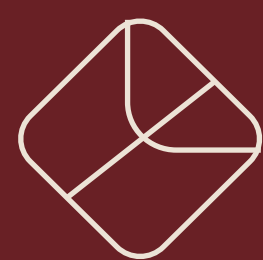
Coworking





 **Alberca**
y zona de grill

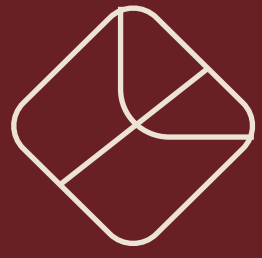




Terraza

de usos múltiples





salón
/ Catering



Ovié 20 / Av. Servidor Público

Kids Valley School



Centro Escolar San José

Jardín Real



Tipo
89



1 recámara



1 cajón de
estacionamiento



1 baño

Interior: 66.91 m²

Terraza: 22.67 m²

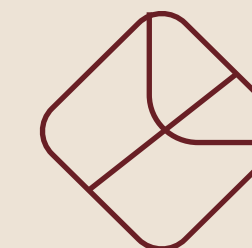
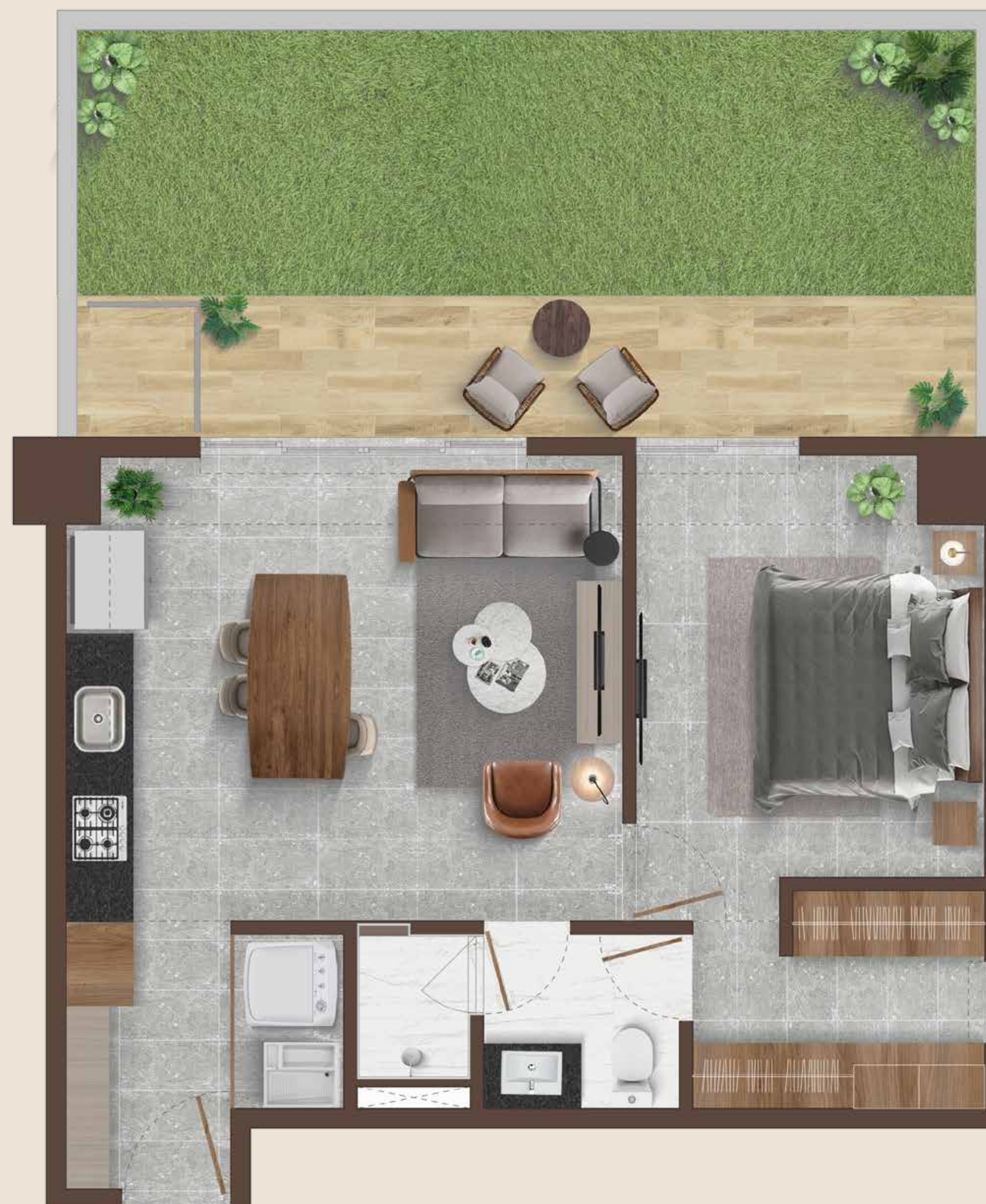
Total: 89.58m²

Precio desde:
\$5,377,182.00

Renta estimada
mensual: **\$20,000**

1 Unidad

Orientación: **Oriente**



Tipo
165



2 recámaras



2 cajones de
estacionamiento



2 1/2 baños

Interior: 87.93 m²

Terraza: 77.78 m²

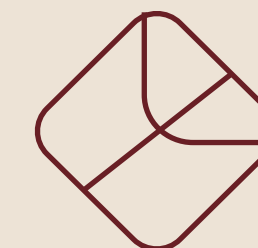
Total: 165.71 m²

Precio desde:
\$6,926,115.00

Renta estimada
mensual: **\$28,000**

1 Unidad

Orientación:
Sur/Oriente



Tipo
175



3 recámaras



3 cajones de
estacionamiento



2 1/2 baños

Interior: 139.16 m²

Terraza: 36.06 m²

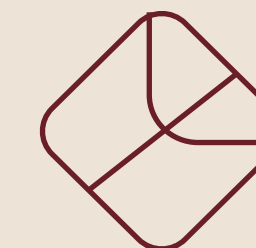
Total: 175.22 m²

Precio desde:
\$9,836,180.00

Renta estimada
mensual: **\$31,000**

1 Unidad

Orientación:
Norte/Oriente



Tipo
211



3 recámaras



2 cajones de
estacionamiento



2 1/2 baños

Interior: 97.65 m²

Terraza: 113.96 m²

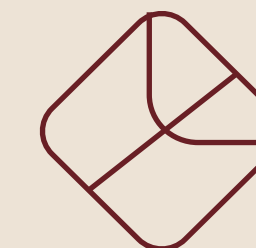
Total: 211.61 m²

Precio desde:
\$8,105,475.00

Renta estimada
mensual: **\$35,000**

1 Unidad

Orientación:
Sur/Oriente





Planta Tipo

Tipo
52



1 recámara



1 cajón de
estacionamiento



1 baño

Interior: 52.81 m²

Terraza: 0 m²

Total: 52.81 m²

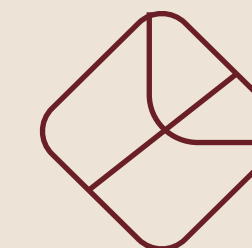
Precio desde:
\$3,707,262.00

Renta estimada
mensual: **\$14,000**

12 Unidades

Orientación:

Sur / Oriente



Tipo
66



1 recámara



1 cajón de
estacionamiento



1 baño

Interior: 55.71 m²

Terraza: 11.17 m²

Total: 66.88 m²

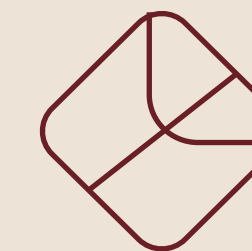
Precio desde:
\$4,357,642.00

Renta estimada
mensual: **\$17,000**

12 Unidades

Orientación:

Oriente



Tipo
76



2 recámaras



2 cajones de
estacionamiento



2 baños

Interior: 76.75 m²

Terraza: 0 m²

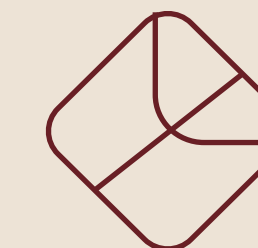
Total: 76.75 m²

Precio desde:
\$5,180,625.00

Renta estimada
mensual: **\$20,000**

12 Unidades

Orientación:
Poniente



Tipo
86

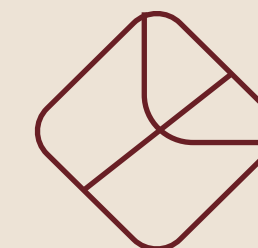
-  2 recámaras
-  2 cajones de estacionamiento
-  2 baños

Interior: 75.68 m²
Terraza: 10.47 m²
Total: 86.15 m²

Precio desde:
\$5,527,200.00

Renta estimada
mensual: **\$23,000**

12 Unidades
Orientación:
Norte / Poniente



Tipo
95



2 recámaras



2 cajones de
estacionamiento



2 1/2 baños

Interior: 87.93 m²

Terraza: 7.79 m²

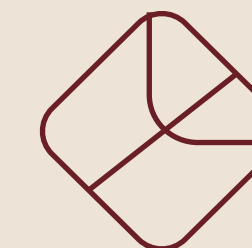
Total: 95.72 m²

Precio desde:
6,071,015.00

Renta estimada
mensual: **\$25,000**

12 Unidades

Orientación:
Sur / Oriente



Tipo
107



3 recámaras



2 cajones de
estacionamiento



2 1/2 baños

Interior: 97.65 m²

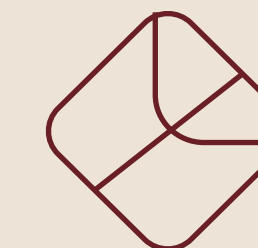
Terraza: 9.41 m²

Total: 107.06 m²

Precio desde:
\$6,674,825.00

Renta estimada
mensual: **\$27,000**

12 Unidades
Orientación:
Sur / Poniente



Tipo
116



3 recámaras



2 cajones de
estacionamiento



2 1/2 baños

Interior: 105.58 m²

Terraza: 11.31 m²

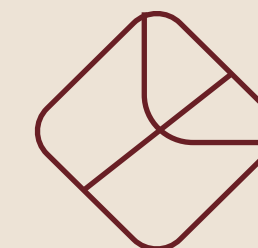
Total: 116.89 m²

Precio desde:
\$7,179,210.00

Renta estimada
mensual: **\$30,000**

12 Unidades

Orientación:
Oriente





ARÉVIA

RESIDENCES

Desarrollado por:



Comercializado por:



areviaresidences.com

 [@arevia.residences](https://www.instagram.com/arevia.residences)